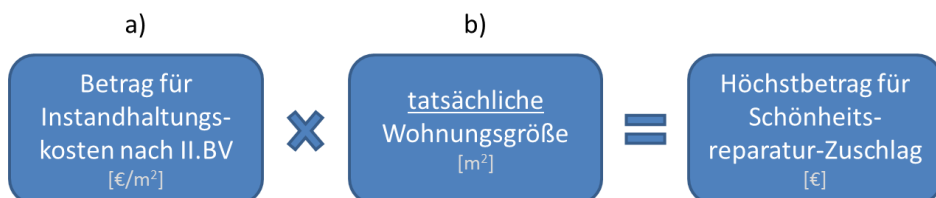


Anlage 9: Zuschläge für Schönheitsreparaturen

Der **Höchstbetrag** errechnet sich aus dem Produkt aus

- a) dem jeweils gültigem Betrag, der im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsberechnung nach II.BV für Instandhaltungskosten anzusetzen ist¹ **und**
- b) der tatsächlich bewohnten Wohnfläche.



Für Faktor a) sind folgende Beträge zu berücksichtigen:

	Betrag pro m² und Monat	Betrag pro m² und Jahr
ab 01.01.2026	1,15 €	13,80 €
ab 01.01.2023	1,06 €	12,72 €
ab 01.01.2020	0,92 €	11,02 €
ab 01.01.2017	0,88 €	10,51 €
ab 01.01.2013	0,86 €	10,32 €
ab 01.05.2011	0,81 €	9,76 €

¹ gem. § 28 Abs. 4, 5a i.V.m. § 26 Abs. 4 der Verordnung über wohnwirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung) - II.BV