

Fachliche Weisung aus dem GB III	01.07.2017	Nr.: 06/2017
		
für den Bereich Leistungsservice des Jobcenters Region Hannover		

Bezug: § 22 SGB II Bedarfe für Unterkunft und Heizung
Neue Angemessenheitswerte ab dem 01. Juli 2017

Neue Angemessenheitswerte für die Bedarfe für Unterkunft ab 01. Juli 2017

Inhaltsverzeichnis

1	NEUE RICHTWERTE FÜR ANGEMESSENE UNTERKUNFTSKOSTEN AB DEM 01. JULI 2017	2
1.1	Neue Angemessenheitswerte ab dem 01.07.2017.....	2
1.2	Übersicht über die Erhöhungen	3

1 Neue Richtwerte für angemessene Unterkunftskosten ab dem 01. Juli 2017

Mit der ab dem 01.11.2016, bzw. mit 1. Aktualisierung zum 01.01.2017 gültigen Version 1.5 der Jobcenter Intern 10/2012 wurden auch die zu diesem Zeitpunkt geltenden Angemessenheitswerte für die Bedarfe für Unterkunft veröffentlicht. Ab dem 01. Juli 2017 wurden durch die Region Hannover neue Angemessenheitswerte beschlossen.

Bei 74 von insgesamt 105 Werten ergaben sich teils deutliche Erhöhungen. In den übrigen Fällen führte die Neuberechnung zu niedrigeren Werten als den zurzeit geltenden. In diesen Fällen gelten die bereits bekannten Werte weiterhin, d.h. es wurde auf eine Absenkung verzichtet.

Die nachfolgend aufgelisteten abstrakt angemessenen Werte gelten ab sofort, die Jobcenter Intern 10/2012 wird in diesem Punkt von der hier vorliegenden Fachlichen Weisung ersetzt, im Übrigen gelten die Regelungen der Jobcenter Intern 10/2012.

Die bekannten Toleranzwerte sowie der Klimabonus bleiben in der bisherigen Höhe bestehen.

Insbesondere gilt es im Rahmen des Ermessensspielraumes, bei der Prüfung der konkreten Angemessenheit vor dem Hintergrund des aktuellen Wohnungsmarktes die Sicherung von erhaltenswerten Mietverhältnissen im Blick zu behalten. Es sind auch zukünftig Einzelfall-/Ermessensentscheidungen bei Überschreitungen der vorliegenden Angemessenheitswerte möglich. Diese sind in der Akte zu dokumentieren.

1.1 Neue Angemessenheitswerte ab dem 01.07.2017

Wohnort	MOG für Anzahl Personen ab 01.07.2017				
	1	2	3	4	jede weitere Person
Barsinghausen	334,00 €	431,00 €	497,00 €	581,00 €	72,00 €
Burgdorf	394,00 €	447,00 €	536,00 €	597,00 €	75,00 €
Burgwedel	382,00 €	485,00 €	549,00 €	624,00 €	74,00 €
Garbsen	373,00 €	420,00 €	517,00 €	611,00 €	71,00 €
Gehrden	366,00 €	459,00 €	555,00 €	630,00 €	73,00 €
Hannover	388,00 €	475,00 €	560,00 €	660,00 €	85,00 €
Hemmingen	379,00 €	454,00 €	529,00 €	623,00 €	78,00 €
Isernhagen	368,00 €	437,00 €	542,00 €	630,00 €	77,00 €
Laatzen	399,00 €	472,00 €	572,00 €	615,00 €	81,00 €
Langenhagen	375,00 €	443,00 €	530,00 €	629,00 €	77,00 €
Lehrte	384,00 €	458,00 €	540,00 €	563,00 €	76,00 €
Neustadt	374,00 €	435,00 €	500,00 €	591,00 €	70,00 €
Pattensen	388,00 €	444,00 €	483,00 €	563,00 €	75,00 €
Ronnenberg	351,00 €	437,00 €	513,00 €	601,00 €	73,00 €
Seelze	344,00 €	425,00 €	505,00 €	557,00 €	81,00 €
Sehnde	367,00 €	442,00 €	537,00 €	595,00 €	73,00 €
Springe	359,00 €	416,00 €	478,00 €	528,00 €	70,00 €
Uetze	341,00 €	416,00 €	499,00 €	580,00 €	62,00 €
Wedemark	392,00 €	464,00 €	549,00 €	671,00 €	73,00 €
Wennigsen	351,00 €	405,00 €	483,00 €	578,00 €	68,00 €
Wunstorf	347,00 €	414,00 €	496,00 €	548,00 €	67,00 €

Die Berechnungshilfen in BK-Text wurden angepasst und stehen am bekannten Ablageort zur Verfügung:

BK-Text/Lokale Vorlagen/Alg II/SGB II/§ 22 SGB II BfU/BfU-Berechnung + Anhörung/BfU_Mietwohnung_07_2017_Klimabonus oder BfU_Wohneigentum_07_2017_Klimabonus

1.2 Übersicht über die Erhöhungen

Wohnort	MOG Erhöhung zum 01.07.2017				
	1	2	3	4	jede weitere Person
Barsinghausen	7,00 €	- €	- €	8,00 €	- €
Burgdorf	60,00 €	26,00 €	16,00 €	23,00 €	7,00 €
Burgwedel	13,00 €	48,00 €	13,00 €	30,00 €	2,00 €
Garbsen	- €	23,00 €	21,00 €	36,00 €	1,00 €
Gehrden	- €	- €	5,00 €	28,00 €	7,00 €
Hannover	16,00 €	46,00 €	37,00 €	52,00 €	4,00 €
Hemmingen	- €	34,00 €	- €	29,00 €	4,00 €
Isernhagen	- €	- €	11,00 €	14,00 €	- €
Laatzen	10,00 €	5,00 €	20,00 €	- €	- €
Langenhagen	11,00 €	27,00 €	24,00 €	- €	9,00 €
Lehrte	12,00 €	23,00 €	18,00 €	5,00 €	2,00 €
Neustadt	- €	- €	- €	7,00 €	1,00 €
Pattensen	21,00 €	7,00 €	8,00 €	6,00 €	- €
Ronnenberg	- €	- €	1,00 €	28,00 €	1,00 €
Seelze	4,00 €	7,00 €	12,00 €	17,00 €	- €
Sehnde	6,00 €	9,00 €	14,00 €	16,00 €	- €
Springe	4,00 €	11,00 €	- €	- €	1,00 €
Uetze	- €	- €	- €	- €	- €
Wedemark	12,00 €	22,00 €	37,00 €	48,00 €	3,00 €
Wennigsen	14,00 €	8,00 €	4,00 €	44,00 €	4,00 €
Wunstorf	- €	- €	7,00 €	9,00 €	6,00 €

keine Erhöhung
Erhöhung bis 20,00€
Erhöhung von 20,01 bis 40,00€
Erhöhung ab 40,01

gez.

- Geschäftsbereichsleiterin GBIII